



## Toftlund Fjernvarme

# Specifikation af standardinstallation

for tilslutningsanlæg op til 32 kW (enfamilieshuse op til 300 m<sup>2</sup>)

### Hvad er en standardinstallation?

En standardinstallation er en enkel måde, hvorpå man tilslutter en ejendom til fjernvarmenettet.

Toftlund Fjernvarmes kampagnepriser omfatter fjernvarmeforsyningen helt frem til lige efter fjernvarmeenheden (tilslutningsanlægget) – helt præcist ved sammenkoblingen mellem fjernvarmeenheden og dit centralvarmeanlæg og dine brugsvandsledninger.

Kampagnetilbuddet "Abonnement" indeholder at Toftlund Fjernvarmes leveringsgrænse er efter fjernvarmeenheden. Det vil sige at fjernvarmeenheden og alt frem til og med fjernvarmeenheden ejes af Toftlund Fjernvarme.

Kampagnetilbuddet "Kontant kampagnepris" betyder derimod at Toftlund Fjernvarmes leveringsgrænse er lige efter hovedhanerne og at alt efter hovedhanerne ejes af kunden.

### Hvad er med i en standardinstallation

Toftlund Fjernvarmes levering er beskrevet i Bilag 1 – Toftlund Fjernvarmes leverancer.

Vi nedgraver en stikledning fra fjernvarmeledningen ude i vejen, og den korteste vej gennem din have eller indkørsel og frem til din ejendoms ydervæg, hvor vi placerer et indføringsskab med et sæt hovedhaner.

Fra indføringsskabet fører vi stikledningen gennem ydermuren frem til en ny fjernvarmeunit, som erstatter dit nuværende fyr.

Toftlund Fjernvarme ændrer mindst muligt på dine eksisterende brugsvands- og centralvarmeinstallationer.

Vi installerer en direkte Fjernvarmeunit (den tekniske del der erstatter dit nuværende fyr) tilsluttet dit eksisterende centralvarmeanlæg og dit varme brugsvand (ydeevne max. 12 liter varmt brugsvand pr. minut).

Bemærk: Har du problemer med varmfordelingen i huset i dag, eller går der lang tid før vandet bliver varmt i en vandhane, så vil du have de samme problemer, når du har fået fjernvarme. Har huset i dag små radiatorer eller termostater uden forudindstilling, kan der være en dårlig udnyttelse af gas/olie i fyret og med fjernvarme kan det medføre samme dårlig udnyttelse af fjernvarmen, i form af en høj returtemperatur. En høj returtemperatur kan medføre at varmeregningen pålægges en ekstra betaling kaldet motivationstarif.

I særlige tilfælde er det nødvendigt at montere nye komponenter på sekundærsiden – altså den del af varmeanlægget, som du selv ejer. Det kan f.eks. være en ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand, en kontraventil, et filter eller termostatventiler. Sådanne nye komponenter betaler du selv for og du aftaler selv med VVS-installatøren hvad der skal udføres af arbejde efter fjernvarmeenhedens afgangsside.

Vær opmærksom på, at du selv har ansvaret for drift, funktion, service og vedligehold af hele dit centralvarmeanlæg, som f.eks. dine radiatorer, termostatventiler og alle dine vandrør, ventiler og pumper, også selvom nogle af komponenterne eventuelt er leveret, monteret og betalt af Toftlund Fjernvarme. De er nemlig en del af dit centralvarmeanlæg/brugsvandsanlæg som du selv ejer og har ansvaret for.

Der er to års reklamationsret på de komponenter, Toftlund Fjernvarme udskifter, men komponenterne er dine. Vælger du tilslutning med Abonnement er fjernvarmeenheden dog Toftlund Fjernvarmes ejendom og vi tager os af service og vedligeholdelse uden udgift for dig, du betaler kun selve abonnementet.

## Hvor placerer vi rør og fjernvarmeunitten?

Placeringen bliver aftalt på et stik- og installationsmøde, som holdes hjemme hos dig. Her får du besøg af en medarbejder fra Toftlund Fjernvarme eller fra vores entreprenør. Teknikeren ser på, hvordan stikledningen kortest og billigst muligt kan graves gennem haven eller indkørsel, bores igennem husets ydervæg og føres frem til fyrrummet, hvor Fjernvarmeunitten skal monteres.

Fjernvarmeunitten monteres samme sted som eksisterende fyr, medmindre andet er aftalt.

## Eventuel egenbetaling

Ønsker du stikledningen placeret anderledes, end den kortest/billigst mulige vej, betaler du for de ekstra meter stikledning, og er den kortest/billigste mulige stikledningslængde mere end 20 meter lang, betaler du ligeledes for de ekstra meter stikledning ud over 20 meter.

Prisen på ekstra stikledningslængde fremgår af det til enhver tid gældende tariffblad.

I særlige tilfælde kan det være nødvendigt at få udført ekstraarbejder på den indvendige rørføring fra stikledningens husindføring frem til Fjernvarmeunitten.

Inkluderet i en standardinstallation er 2 x 8 meter rør inkl. isolering.

Medfører placeringen af fjernvarmeunitten en rørlængde over 8 meter, eller har du særlige ønsker til en rørføring, som ikke er med i en standardinstallation, kan VVS-installatøren beregne en overslagspris på, hvad det vil koste dig i egenbetaling.

Du skal selv ansøge om at få afbrudt gasforsyningen og der kan compensation for udgiften hertil under "Afkoblingsordningen". Se EVIDA's hjemmeside for nærmere information.

Hvis du skal have udført andre ekstraarbejder (se eksemplerne nedenfor), ligger det ud over aftalen med Toftlund Fjernvarme, og du skal selv indhente tilbud på arbejdet og betale for dem.

## Hvilke andre ekstraarbejder kan komme oveni?

Der kan være særlige forhold hjemme hos dig, eller du kan have særlige ønsker, som betyder, at der kommer ekstraarbejder oveni, som ikke er inkluderet i vores standardinstallation. Blandt andet kan følgende ekstraarbejder komme på tale:

- Afløbning eller demontering af lodrette aftræk fra/til det nuværende fyr, herunder aflukning af skorsten eller aftræksrør i top og/eller nedtagning og afmelding af skorsten
- Retablering af murværk efter gasselskabets nedtagning af gasmåler og gasledninger
- Nedtagning af åben ekspansionstank på loftet, fjernelse af indvendig olietank over 1.200 l, fjernelse af olietank i kryberum samt alt arbejde på svært tilgængelige steder
- Reparation af gulv under eksisterende fyr, kedel, varmtvandsbeholder, olietank, varmepumpe o.l.  
Reparation/lukning af huller i murværk efter demonterede rør eller andre installationsdele
- Reparation af ulovlige elinstallationer, etablering af HPFI-relæ eller opdatering og fremføring af elforsyning til udtag max. 1,5 meter fra tilslutningsanlægget
- Aflukning eller etablering af gulv afløb.
- Indvendigt flisearbejde, tømrer- og snedkerarbejde samt retablering af andre overflader og anden belægning samt indvendigt og udvendigt malerarbejde
- Alt arbejde med terrasser af træ eller natursten, i forbindelse med etableringen af stikledningen
- Ombygning af dit centralvarmeanlæg, nye rør, som følge af blokerede og udslidte rør, nye radiatorer, gulvvarme, termostatventiler og andre forbedringer, du ønsker i forbindelse med overgangen til fjernvarme
- Afløbspumpe fra fjernvarmeunittens sikkerhedsventiler til gulv afløb, såfremt gulv afløb ikke findes umiddelbart under det sted hvor fjernvarmeunittens placeres.

Hvilke andre ekstraarbejder kan komme oveni? – fortsat fra side 2

- Ombygning af din brugsvandsinstallation for sammenkobling med eksisterende cirkulation på det varme brugsvand (skal vandet i hannerne løbe lidt tid inde det bliver varmt har du sandsynligvis ikke cirkulation på det varme brugsvand)
- Fjernelse af rør under gulv
- Anden placering af Fjernvarmeunitten end der, hvor det nuværende fyr var placeret
- Tilslutning af eller sammenkobling med eksisterende solvarmeanlæg, varmepumpe eller andre tekniske anlæg og automatik
- Miljø- og sundhedsskadelige stoffer og ulovlige installationer  
Du har som husejer ansvaret for, at dit eksisterende varmeanlæg ikke rummer ulovlige installationer, asbest, PCB eller andre sundheds- eller miljøskadelige stoffer. Du har også pligt til at orientere os, hvis du har kendskab eller mistanke hertil. Udbedring sker for din regning. Ved mistanke om asbest udtager vi en prøve, så du kan få oplyst saneringsprisen, inden arbejdet begynder. Det står dig frit for at udført saneringsarbejdet af en anden håndværker. Opdager vi først ulovlige installationer eller miljøfarlige stoffer, når vi er i gang, er vi nødt til at standse arbejdet, indtil forholdene er udbedret. Også her udføres arbejdet for din regning.

OBS Denne liste er alene eksempler på muligt ekstraarbejde og ikke udtømmende, hvorfor der kan være andre ekstraarbejder end de nævnt, som ikke er indeholdt i Toftlund Fjernvarmes leverance.

### **Fælles stikledning for flere ejendomme**

Nogle steder er det mest hensigtsmæssigt at lave en fælles stikledning for flere ejendomme. Hvis Toftlund Fjernvarme vurderer, at det er tilfældet, betaler Toftlund Fjernvarme eventuelle ekstraudgifter.

### **Sådan foregår arbejdet udenfor**

Stikledningen bliver nedgravet i en smal rende i jorden, med en placering på matriklen, der giver den kortest mulige stikledning, hvilket kan være gennem haven eller i din indkørsel. Placeringen aftales inden vi graver. Vi placerer et indføringsskab med et sæt hovedhaner på ydersiden af huset.

Hvis gravearbejdet foregår i græsplænen, sør vi græsfrø bagefter. Graver vi hvor der er flisebelægning, lægger vi fliserne pænt tilbage. Raftehegn og hække bliver som udgangspunkt ikke berørt, da vi graver ind under dem. Det kan dog være nødvendigt at grave visse planter, buske eller træer op under arbejdet, og da må du selv sørge for opgravning, flytning, vanding og genplantning. Graver du dem ikke op selv, gør vi det gerne for dig og sætter dem tilbage igen - men du har selv ansvaret for, at planterne overlever.

### **Sådan foregår installationen inde i huset**

Vi afmonterer både fyr, varmtvandsbeholder, trykexpansionsbeholder, vandrør som ikke længere skal anvendes og eventuel indvendig eller udvendig overjordisk olietank mindre end 1200 liter, og kører det væk. Har du nedgravet olietank, graver vi den ikke op, men vi sørger for at lukke den af efter gældende regler.

Vi fører fjernvarmerørene frem til fyrrummet, sætter Fjernvarmeunitten op og slutter den til dine eksisterende centralvarme- og varmtvandsrør.

Centralvarmeinstallationen tilsluttes Fjernvarmeunitten på nemmest mulige måde og vi slutter selvfølgelig af med at isolere rørene.

Der vil i installationsfasen være perioder, hvor varme- og varmtvandsproduktionen ikke kan garanteres, men typisk har du varme på samme dag som dit nuværende fyr bliver fjernet.

Vi tilslutter Fjernvarmeunitten til eksisterende lovlig elforsyning, højst 1,5 m fra fjernvarmeunitten. Vi monterer en udeføler til temperaturmåling og eventuelt en antenne, så vi kan fjernaflæse data fra den fjernvarmemåler vi installerer og som du afregnes efter.

Vi gør vores bedste for, at arbejdet efterlader så få synlige spor som muligt. Men vi kan ikke love, at det ikke kan ses, at vi har været der. Der kan f.eks. være huller i væggen der skal spartles ud og males.

Når Fjernvarmeunitten er installeret, gennemgår vores VVS-installatør Fjernvarmeunitten sammen med jer.

## Bilag 1 - Indhold af Toftlund Fjernvarmes leverance

### Udvendig installation

- Stikledning på op til 20 meter fra skel.
- Indføringsskab med hovedhaner

### Nedtagning og bortskaffelse

Toftlund Fjernvarme nedtager og bortskaffer dit eksisterende anlæg, hvis det er placeret i stueplan eller kælderen, på følgende måde:

#### **a) Ejendomme med oliefyr**

Oliekedel med tilhørende installationer demonteres og bortskaffes. Rør fra olietank fjernes og afproppes på sikkerhedsmæssigt forsvarlig måde, hvor rør føres gennem bygningsdel. Vi fjerner indvendig eller overjordiske olietank mindre end 1200 liter. Ansvaret og omkostningen for tømning og sløjfning olietanke, der er nedgravet, påhviler ejendommens ejer.

#### **b) Ejendomme med naturgas**

Gaskedel med tilhørende installationer demonteres og bortskaffes. Gasfyr der er ældre end 3 år overgår ved demontering til Toftlund Fjernvarmes ejendom uden vederlag til kunden. Toftlund Fjernvarme tilbyder i enkelte tilfælde køb af gasfyr der er under 3 år gamle, men er ikke forpligtet til dette.

Du skal selv opsigte din gasaftale og bestille afkoblingen fra gasnettet.

Du kan læse mere om afkobling fra gasnettet her: <https://evida.dk/kundeservice/hvis-du-skifter-varmekilde/>

#### **c) Ejendomme med fastbrændselsfyr/pillefyr**

Kedel med tilhørende installationer demonteres og bortskaffes. Nedtagning af evt. pillesilo og transportsystem er ikke indeholdt i aftalen.

Ønsker du at beholde eller selv bortskaffe dit eksisterende anlæg eller dele heraf, skal du aftale det med Toftlund Fjernvarme.

#### **d) Ejendomme med luft-vand varmepumper**

Varmepumpens ude- og indedel samt rør mellem disse aftappes for kølemiddel, demonteres og bortskaffes. Skjulte eller svært tilgængelige rør fjernes ikke.

### Indvendig installation

Toftlund Fjernvarme står for udgifterne til installation af fjernvarmeanlægget og omfatter følgende:

- Montering af 1 stk. ny fjernvarmeunit (ydeevne max. 12 liter varmt brugsvand pr. minut)
- Rørinstallation med rørlængde på op til 2 x 8 meter inkl. isolering af rørene  
Rørene føres som synlige, lige rør med nødvendige bøjninger og isolering
- El-tilslutning til nærmeste lovlige\* 220V stikudtag højst 1,5 m fra fjernvarmeuniten  
\*Stikudtag skal være med jord og være dækket af et eksisterende HPFI-relæ
- Påfyldning af vand på varmeanlæg samt udluftning af varmeanlægget.
- Opstart af fjernvarmeuniten samt indregulering.
- Instruksjon over for Kunden i brug af fjernvarmeunit.
- Udarbejdelse af teknisk dokumentationsmateriale, kvalitetssikring og indreguleringsrapport.