



Toftlund Fjernvarme

## Aftalen og aftalens bindinger

### Aftalen:

#### Aftalens opbygning:

For at blive fjernvarmekunde skal du/I underskrive en bindende "Aftale om fjernvarmelevering". Aftalen er opbygget med følgende tilslutningsmodeller:

- Abonnement
- Kontant kampagnepris

#### Abonnement:

Her betaler du/I for tilslutningen til fjernvarme via et abonnement på 225 Kr./mdr. og der er **ikke** nogen udbetaling som kommer oveni.

Abonnementet løber indtil opsigelse jf. Leveringsbestemmelser for Abonnement.

Abonnementet indeholder:

- Stikledningen (stikledningsbidrag)
- Investeringsbidrag
- Demontering af dit nuværende fyr
- Installation klar til brug (der monteres en fjernvarmeunit i stedet for fyret som ejes af Toftlund Fjernvarme)
- Fri service og vedligeholdelse af fjernvarmeuniten, inkl. udskiftning til ny efter ca. 20 år.

#### Kontant kampagnepris:

Her betaler du/I kontant Kr. 35.000 for tilslutningen til fjernvarmen.

Kontant kampagnepris indeholder:

- Stikledningen (stikledningsbidrag)
- Investeringsbidrag
- Demontering af dit nuværende fyr
- Installation klar til brug (der monteres en fjernvarmeunit i stedet for fyret, som ejes af dig/er)

Service og vedligeholdelse er ikke indeholdt i den kontante kampagnepris, hvorfor du/I selv har ansvaret for dette og selv skal afholde de løbende vedligeholdelsesomkostninger samt omkostninger til udskiftning af fjernvarmeuniten når denne er udtjent efter ca. 20 år.

#### Er prisen på Abonnement fast i hele aftaleperioden?

Prisen på de 225 Kr./mdr. er fast frem til 1. jan. 2027 og herefter skal vi, jf. Varmeforsyningsloven, sikre balance mellem indtægter og udgifter på ordningen, hvorfor prisen både kan falde og stige, da vi hverken må have over- eller underskud på ordningen. Dette "hvile-i-sig-selv"-princip er generelt gældende for alle tariffer hos landets fjernvarmeselskaber.

#### Hvilken tilslutningsmodel skal jeg vælge?

Hvis du/I ønsker tryghed/sikkerhed mod uforudsete reparations- og vedligeholdelsesomkostninger på den fjernvarmeunit, der i begge modeller erstatter dit nuværende fyr, anbefaler vi at du/I vælger Kompletabonnement.

Kan jeg få en serviceaftale på min fjernvarmeunit, hvis jeg vælger Kontant-kampagnepris?

Hvis du vælger Kontant-kampagnepris leverer vi en fjernvarmeunit, men efter installation er denne din ejendom og jf. Varmeforsyningsloven må vi ikke have hverken udgifter eller indtægter på anlægsdele der ikke er ejet af Toftlund Fjernvarme.

Er det vigtigt for dig ikke at få uforudsete omkostninger til service og reparation på fjernvarmeuniten bør du vælge en tilslutning med Abonnement.

## **Aftalens bindinger:**

Hvorfor skal jeg give bindende tilmelding nu?

Ønsker du/I mulighed for at få fjernvarme skal du/I give bindende tilsagn til Toftlund Fjernvarme!

Dette skyldes at kravet til minimumstilslutning er lovbestemt og ikke kan fraviges og opnås minimumstilslutningen ikke, vil det desværre få den konsekvens, at området ikke kan tilbydes fjernvarme.

Boligerne i sådanne områder, hvor minimumstilslutningen ikke opnås, vil indtil videre kunne fortsætte med den nuværende opvarmningsform, men vil senere ikke have mulighed for at få fjernvarme.

Vi anbefaler at alle tager stilling til, hvorvidt muligheden for fjernvarme ønskes i fremtiden, uanset om man eventuelt har et nyere gasfyr.

Bindende tilmelding ift. ejerskifte?

Sælger du/I jeres hus inden dette er tilsluttet fjernvarmenettet bortfalder bindingen i aftalen, men købere vil typisk lægge vægt på, at husets opvarmning er fremtidssikret og her er det typisk lettere at sælge at huse med fjernvarme eller mulighed for fjernvarmetilslutning.

Kan jeg ombestemme mig mht. model efter aftalen er underskrevet?

Du/I kan ombestemme dig/jer mht. om tilslutningen skal ske via vores Abonnement eller Kontant Kampagnepris, men dette skal meddeles Toftlund Fjernvarme skriftligt senest 8 dage efter at vi har startet gravearbejdet til stikledningen på din/jeres matrikel.